

Maaseutupalvelupäällikkö

21.03.2025

§ 6/2025

Viljelysmaan vuokraus, kalkitusoptio, vuokrahinta, Halikon lukio, Kuruntie
3005/14.03.00.06/2022

Valmistelija

Maaseutupalvelupäällikkö, Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi, 044 7787 200

Salon kaupunki on vuokrannut lohkon 073-00395-78 (Focusa-sopimus 46354) viiden vuoden vuokrasopimuksella, ajalle 2021 – 2025. Vuokrasopimus oli kilpailutettu syksyllä 2020 kunnostettavaksi siten, että vuokralainen salaojittaa pellot erikseen laaditun salaojasuunnitelman mukaisesti.

Vuokrasopimus sisältää option vuokrasopimuksen jatkamista keskivuokratasolla seuraavan viiden vuoden ajan, kun viljelijä kalkitsee pellon optioehdon mukaisesti. Salaojitus toteutettiin vuonna 2021. Pellot kalkittiin optioehdon mukaisesti keväällä 2025.

Vuokra-ala sisältyy kohdelohkona Halikonlahti-vesistöhankeeseen ja selvitystyössä kävi ilmi, että lohkolle on korkea Mg-pitoisuus, joka estää maan murustumista. Lohkon Mg-pitoisuus on 27 %, kun optimi on alle 20 %.

Hanketulosten mukaan kalkituksella tai kipsillä saa murustumisen paranemaan, Mg-pitoisuuden alemmaksi ja sitä kautta Mg/Ca-suhteen optimaalisemmaksi. Viljelijän suunnittelema kalkki oli lohkolle edullisin kalkitusaine, mutta ei ollut korkean Mg-pitoisuuden vuoksi tälle lohkolle kaupungin toiveiden mukainen. Hankkeen selvitystyön perusteella lohkolle suositeltiin kalliimpaa kalkitusainetta. Viljelijä toteutti kalkituksen Halikonlahti-hankkeen suositusten mukaisesti.

Koska kaupunki edellytti kalkitsemaan lohkon Mg-köyhällä kalkitusaineella, joka oli kustannuksiltaan viljelijän tavanomaisesti käyttämää kalkitusainetta kalliimpi, toteutetaan kalkitusoptio kompeisomalla vuoden 2025 vuokrahintaa kalkitusaineiden erotuksen 389,03 € verran.

Vuokrasopimuksen 46354 vuokrahintaa alennetaan vuonna 2025 kertaluonteisesti 389,03 eurolla. Vuokrasopimusta voidaan jatkaa optioehdon mukaisesti seuraavan viiden vuoden mittaiseksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 43

Päätös

Päätös on esityksen mukainen

Kirsti Lepistö
Maaseutupalvelupäällikkö
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset



Viranhaltijapäätös

2(4)

Maaseutupalvelupäällikkö

21.03.2025

§ 6/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Maaseutupalvelupäällikkö

21.03.2025

§ 6/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **21.03.2025**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **21.3.2025**.