

Tonttipalveluinsinööri

08.05.2025

§ 35/2025

Yritystontin vuokraus, Enola 9-26-4
2340/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406.

Suomen Pihatorikauppa Oy on pyytänyt yritystontin vuokrausta maa-ainesten varastointia/myyntiä varten Enolasta. Tähtelänkadun ja -kujan kulmauksessa olevan tontin 9-26-4 pinta-ala on 2470 m². Tontin vuokra määritellään käytettävän noin 1000 m² mukaan ja vuokrauksessa sovelletaan seuraavia ehtoja:

1. Vuokra-aika on 1.5.2025 - 31.1.2030. Vuokrasopimus jatkuu tästä eteenpäin aina kalenterivuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta. Irtisanomisaika on 4 kk.
2. Vuotuinen vuokra on 594,90 € vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon (vuokra on laskettu vuoden 2024 indeksiin 2332 sidottuna).
3. Vuokra maksetaan vuosittain lähetettävän laskun mukaisesti.
4. Alue vuokrataan eri maa-ainesten varastointiin ja myyntiin.
5. Vuokraaja vastaa alueen siisteydestä ja turvallisuudesta.
6. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita.
6. Vuokramies vastaa mahdollisten vaadittavien viranomaislupien hankinnasta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 43

Päätös

Päätän vuokrata em. tontin esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

08.05.2025

§ 35/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Tonttipalveluinsinööri

08.05.2025

§ 35/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **8.5.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **8.5.2025**.