

Maankäyttöjohtaja

25.04.2025

§ 19/2025

Määräalan vuokraaminen, Riikki 460-1-22

2383/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402.

Kaukokiito Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan vuokraamisesta raskaan kaluston pysäköintialueeksi Riikin teollisuusalueelta Linnamäentien varrelta. Terminaalin laajennustöiden vuoksi ajoneuvokalustolle tarvitaan tilapäistä paikoitustilaa kiinteistön 460-1-22 alueelta. Vuokrattava alue on kooltaan noin 0,9 ha.

Alueen vuokraamisen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.4.2025 - 31.1.2026. Vuokrasopimus jatkuu tästä eteenpäin toistaiseksi voimassaolevana irtisanomisajan ollessa 6 kk kuitenkin niin, että vuokrasopimus päättyy ilman eri toimenpiteitä, kun alueelle laadittava asemakaava on saanut lainvoiman.
2. Vuotuinen vuokra on 2 675,70 € vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon (vuokra on laskettu vuoden 2024 indeksiin 2332 sidottuna).
3. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada erillistä korvausta tekemistään aluerakennustöistä
4. Vuokra maksetaan vuosittain lähetettävän laskun mukaisesti.
5. Alue vuokrataan raskaan kaluston pysäköintialueeksi. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita eikä sijoittaa polttoaineen jakelupistettä.
6. Vuokraaja vastaa alueen siisteydestä ja turvallisuudesta.
7. Alueen pohjarakennustöiden yhteydessä vuokramies on velvollinen läjittämään vuokra-alueelta kuorittavan ruokamullan vuokra-alueen ulkopuolelle liitekartan mukaisille läjitysalueille. Ruokamulta jää vuokranantajan omaisuudeksi. Vuokranantajalla on oikeus koska tahansa kuormata ja siirtää em. maa-aineksia vuokra-alueen kautta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 43

Päätös

Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Maankäyttöjohtaja

25.04.2025

§ 19/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Maankäyttöjohtaja

25.04.2025

§ 19/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **28.4.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **28.4.2028**.