

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 11/2025

**Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto,
asemakaavamuutoksen Asemakatu 14 ja Helenansilta ehdotusvaihe**

2759/10.02.03/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801,

Maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta, Asemakatu 14 ja Helenansilta, ehdotusvaiheesta. Lausunto on pyydetty jättämään 23.6.2025 mennessä.

Seuraava mahdollinen lautakunnan kokous on elokuussa, joten lausunto annetaan hallintosäännön antamin toimivaltuuksin viranhaltijapäätöksellä.

Kaavamuutoksen tarkoituksen on kehittää aluetta siten, että se mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen, parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä mahdollistamalla uuden kävely- ja pyöräily sillan rakentaminen sekä suojella alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/asemakatu-14-ja-helenansilta/>

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ympäristönsuojelu on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 40

Päätös

Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa Asemakatu 14 ja Helenansilta -kaavaehdotuksesta.

Janne Ranki

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 11/2025

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.