

Tonttipalveluinsinööri

12.06.2025

§ 103/2025

Asuinpientalotontin vuokraus, 20-39-3

2969/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salon.fi, 02 778 5406.

Tontin 20-39-3 vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Tontin vuokramiehen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Salon kaupunginvaltuusto on 26.8.1985 tehnyt päätöksen § 228 päättyvien vuokrasopimusten uusimisesta omakotitalotonteilla. Samassa päätöksessä on vahvistettu myös laskentakaava, jonka perusteella tonteille määritellään uusi vuosivuokra.

Tonttien vuokrasopimusten ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2065.
2. Väliaikaista vuosivuokraa peritään vuokramieheltä, jonka hallinta-aika on jatkunut vähintään kymmenen vuotta ja vuokramies käyttää tontilla olevaa rakennusta asuntonaan. Perusvuokra astuu voimaan siitä hetkestä, kun vuokramies vaihtuu. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin 2332 (vuoden 2024 keski-indeksi) ottaen kuitenkin huomioon indeksiehdon rajoittamisesta annetun lain säädökset.

Väliaikainen vuokra: 297,10 €

Perusvuokra: 573,79 €

3. Muilta osin noudatetaan kaupunginvaltuuston 18.8.2002 vuokrasopimusmallin mukaisia yleisiä ehtoja.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata em. tontin esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen

Tonttipalveluinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

12.06.2025

§ 103/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Tonttipalveluinsinööri

12.06.2025

§ 103/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **27.6.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **27.6.2025**.