

Tonttipalveluinsinööri

10.06.2025

§ 104/2025

Maanvuokrasopimus kioskille, Länsiranta 3-9903-7
3322/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Saforak Ay:n kanssa on neuvoteltu kioskipaikan vuokraamisesta Länsirannan alueelta kiinteistöstä 3-9903-7. Paikka on sama, jossa on aiempina vuosina toiminut jäätelökioski. Ehdot noin 30 m2 suuruisen alueen vuokraamiselle ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on vuosittain 1.4. – 15.9. Vuosittainen vuokra-aika on voimassa 15.9.2026 asti ja sopimus jatkuu tästä aina kalenterivuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta.
2. Vuokraoikeutta ei saa luovuttaa edelleen kolmannelle osapuolelle.
3. Vuosivuokra on 4 200 € toteutuneen vuokra-alueen käytön mukaan. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pistelukuun (vuosi 2024=2332).
4. Vuokramiehen on järjestettävä toiminnasta kertyville jätteille jäteastia ja huolehdittava sen tyhjentämisestä. Vuokramies vastaa vuokra-alueen siisteydestä, terveellisyydestä ja turvallisuudesta.
5. Vuokramiehellä on oikeus ottaa toimintaan tarpeellinen sähkö vuokra-alueen vieressä sijaitsevasta keskuksesta. Erillisen mittauksen mukainen kulutus laskutetaan vuosittain vuokramieheltä vuokrakauden päättyttyä.
6. Jos vuokramies rikkoo tämän päätöksen määräyksiä, ei noudata hyvää järjestystä tai laiminlyö vuokranmaksun, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa. Vuokrasopimus voidaan purkaa myös, mikäli vuokranantaja tarvitsee aluetta muuhun käyttöön.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata em. alueen esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

10.06.2025

§ 104/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

10.06.2025

§ 104/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **10.6.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **10.6.2025**.