

Maaseutupalvelupäällikkö

16.06.2025

§ 7/2025

Viljelysmaan vuokraus, vuokra-alan pienentäminen ja jatkosopimus Perniö-Kemiöntie
3389/14.03.00.06/2025

Valmistelija

Maaseutupalvelupäällikkö, Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi,
0440842072

Salon kaupunki on sopinut Perniössä kiinteistöllä 734-561-1-14 sijaitsevan, noin 0,89 ha:n peltoalan (586-00419-03) vuokraamisesta vuosiksi 2022 - 2026. Vuokrasopimukseen sisältyy Kemiöntien toisella puolella sijaitseva 0,22 ha:n pelto (586-02851-10). Sopimus on ollut viisivuotinen.

Vuokrasopimukseen on sisällynyt ehto, että kaupunki voi keskeyttää sopimuksen, kun tarvitsee aluetta omaan käyttöön.

Salon kaupunki on myynyt kiinteistöön 734-561-1-14 kuuluvan pellon vuonna 2024. Vuokrasopimus keskeytetään ko. kiinteistöllä sijaitsevan 0,89 ha:n pellon (586-00419-03) osalta.

Sopimukseen sisältyvän 586-02851-10 (0,22 ha) lohkon vuokrasopimus jatkuu sopimuksen mukaisesti 31.12.2026 asti. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että sopimusta jatketaan lohkon 586-02851-10 osalta uudella viisivuotisella sopimuksella.

Koska vuokralaiselta on vuonna 2025 laskutettu virheellisesti myydyn kiinteistön (0,89 ha) vuokra, hyvitetään liikaa laskutettu vuokrahinta siten, että lohkon 586-02851-10 (0,22 ha) vuokrahinta on tulevaisuudessa 0 €/ha.

Lohkon 586-00419-03 vuokraus keskeytetään vuoden 2025 alusta lukien. Lohko 586-02851-10 (0,22 ha) vuokrasopimusta jatketaan ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031. Liikaa peritty vuokra hyvitetään siten, että 0,22 ha:n lohkon vuokrauksesta ei peritä vuokraa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Päätös on esityksen mukainen

Kirsti Lepistö
Maaseutupalvelupäällikkö
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Maaseutupalvelupäällikkö

16.06.2025

§ 7/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Maaseutupalvelupäällikkö

16.06.2025

§ 7/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **16.6.2025**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **16.6.2025**.