

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 10/2025

**Rakennus- ja ympäristövalvonnan lausunto;
Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kauniaistenkatu 8 ja 10, ehdotus
2758/10.02.03/2024**

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta, Kauniaistenkatu 8 ja 10, ehdotusvaiheesta. Lausunto on pyydetty jättämään 23.6.2025 mennessä.

Seuraava mahdollinen lautakunnan kokous on elokuussa, joten lausunto annetaan hallintosäännön antamin toimivaltuuksin viranhaltijapäätöksellä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisärakentamisen mahdollistaminen alueella Salon keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti ja kahden kiinteistön muuttaminen asemakaavamuutoksella kolmeksi kiinteistöksi huomioiden kuitenkin paikan erityisluonne. Kyseessä on Asuntomessu-kohde.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asetakaavoitus/ajankohtaiset-asetakaavat/kauniaistenkatu-8-ja-10/>

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojelun kannanotto:
Ympäristönsuojelu on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Rakennusvalvonnan kannanotto:
Rakennusvalvonta on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 40

Päätös

Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa Kauniaistenkatu 8 ja 10 kaavaehdotuksesta.

Janne Ranki
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 10/2025

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.