

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 12/2025

**Rakennus- ja ympäristövalvonnan lausunto;
Asemakaavan muutos Viitanlaakso**

4640/10.02.03/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta Viitanlaakso. Lausunto on pyydetty jättämään 23.6.2025 mennessä.

Seuraava mahdollinen lautakunnan kokous on elokuussa, joten lausunto annetaan hallintosäännön antamin toimivaltuuksin viranhaltijapäätöksellä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksikerroksinen asuinrakentaminen. Alueen tämänhetkinen asemakaava mahdollistaa alueelle puolitoista ja yksi plus kaksikolmasosaa kerroksisen asuinrakentamisen. Kaava-alue on kooltaan noin 11,7 hehtaaria ja käsittää 84 erillispientalotonttia, joiden rakennusoikeus on 25% tontin pinta-alasta.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-aseamakaavat/viitanlaakso/>

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ympäristönsuojelu on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 40

Päätös

Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa Viitanlaakson kaavamuutoksesta.

Janne Ranki

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

23.06.2025

§ 12/2025

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.