

Tonttipalveluinsinööri

18.06.2025

§ 107/2025

Maanvuokrasopimus tukiasemalle, Sirkkula 404-1-161

3426/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt maa-alueen vuokraamista Sirkkulasta kiinteistöltä 404-1-161. Vuokraushakemuksen mukaan vuokra-alueelle rakennetaan laittila sekä vapaasti seisova masto. Tukiaseman sijainnista on neuvoteltu kaupunkisuunnitteluosaston kanssa.

Vuokrauksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.7.2025 – 31.12.2074
2. Vuokra 150 m² suuruiselta alueelta on 4 372,10 € koko vuokra-ajalta (Vuokran määrittelyssä on käytetty vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvoa). Vuokra peritään vuokra-ajan alussa kokonaan, kuitenkin vasta sen jälkeen kun tukiasemaa koskeva rakentamislupa on saanut lainvoiman.
3. Vuokraa ei peritä ja sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, mikäli tukiasemalle ei myönnetä rakentamislupaa.
4. Vuokraajalla on oikeus aidata vuokra-alueensa ja vuokraaja vastaa muutoinkin vuokra-alueensa terveyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen vaikuttavista asioista.
5. Muilta osin noudatetaan muuntamo- yms. alueiden vuokrasopimusmallin normaaliehtoja.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata Lounea Palvelut Oy:lle hakemuksen mukaisen alueen kiinteistöstä 404-1-161 laittilaa ja mastoa varten esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

18.06.2025

§ 107/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

18.06.2025

§ 107/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **18.6.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **18.6.2025**.