

Maankäyttöjohtaja

24.11.2025

§ 35/2025

Sopimus maa-alueen vuokraamisesta asuntomessuille, Tehdaskatu 2-10-10
5316/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Tehdaskatu 17 sijaitseva messukohde sijaitsee yksityisen maanomistajan omistaman maa-alueen ympäröimänä. Mm. messuliikenteen ja muun messuinfran toteuttamiseksi on välttämätöntä, että varsinaiseen messukohteeseen päästään hyödyntämään kiinteistön 2-10-10 (Tehdaskatu 13) alueita. Alueen omistaa Kiinteistö Oy Pulpetti.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu aiesopimuksesta, jonka perusteella varsinainen maanvuokrasopimus laaditaan. Varsinainen maanvuokrasopimus on voimassa 1.3.2028-31.8.2028. Aiesopimus voidaan purkaa, mikäli Asuntomessuhanke ei toteudu. Liitekartan mukainen vuokrattava alue on pinta-alaltaan noin 5000 m² ja siitä maksettava vuokra on 2 487€.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän hyväksyä aiesopimuksen maa-alueen vuokraamisesta esityksen mukaisesti. Tämän päätöksen perusteella hyväksytään myös myöhemmin laadittava ja aiesopimusta noudatteleva maanvuokrasopimus.

Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Maankäyttöjohtaja

24.11.2025

§ 35/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Maankäyttöjohtaja

24.11.2025

§ 35/2025

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **25.11.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **25.11.2025**.