

Tonttipalveluinsinööri

08.01.2026

§ 1/2026

**OtsikkoK-1 tontin osan vuokraus, Salorankatu 3-16-22**

178/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Kulkupeli & Perävaunu Oy on pyytänyt yritystontin osan vuokrausta Salorankadun alkupäässä sijaitsevalta K-1 tontilta. Tontista 3-16-22 vuorattavan määrään pinta-ala on noin 2 400 m<sup>2</sup> ja sen vuokrauksessa sovelletaan seuraavia ehtoja:

1. Vuokra-aika on 1.4.2026 - 31.1.2030. Vuokrasopimus jatkuu tästä eteenpäin aina kalenterivuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta. Irtisanomisaika on 6 kk.
2. Vuotuinen vuokra on 1 427,76 € vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuosikeskiarvoon (vuokra on laskettu vuoden 2024 indeksiin 2332 sidottuna).
3. Vuokra maksetaan vuosittain lähetettävän laskun mukaisesti.
4. Alue vuokrataan ajoneuvojen ja erilaisten perävaunujen vuokraustoimintaa varten.
5. Vuokramiehen tulee aidata vuokra-alue ja osoittaa sen käyttö tarvittavin liikennemerkkein ja opastein.
6. Vuokraaja vastaa alueen siisteydestä, turvallisuudesta ja talvikunnossapidosta.
7. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita.
8. Vuokramies vastaa mahdollisten vaadittavien viranomaislupien hankinnasta.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 43

Päätös

Päätän vuokrata em. alueen esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen  
Tonttipalveluinsinööri  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

08.01.2026

§ 1/2026

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  
**Elinvoimajaosto.**

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

08.01.2026

§ 1/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **8.1.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **8.1.2026**.