

Maankäyttöjohtaja

09.02.2026

§ 9/2026

**Lisäalueen vuokraus, Riikki 460-1-22**

1064/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, [mikko.aaltonen@salon.fi](mailto:mikko.aaltonen@salon.fi),  
02 778 5402.

Seppo Kuisma Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan vuokraamisesta Riikin teollisuusalueelta Linnamäentien varrelta. Lisäalueen vuokrauksella on tarkoitus mahdollistaa teollisuushallin laajennus ennen alueelle tehtävää asemakaavan muutosta. Kiinteistöltä 460-1-22 vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on 1103 m<sup>2</sup>.

Alueen vuokraamisen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.2.2026 - 31.1.2030. Vuokrasopimus jatkuu tästä eteenpäin toistaiseksi voimassaolevana irtisanomisajan ollessa 6 kk kuitenkin niin, että vuokrasopimus päättyy ilman eri toimenpiteitä, kun alueelle laadittava asemakaava on saanut lainvoiman. Asemakaavan astuttua voimaan vuokramies sitoutuu tekemään uuden vuokrasopimuksen noudattaen voimassa olevaa yritystonttien vuokrausehtoja.
2. Vuotuinen vuokra on 328,91 € vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuosikeskiarvoon (vuokra on laskettu vuoden 2025 indeksiin 2339 sidottuna).
3. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada erillistä korvausta tekemistään aluerakennustöistä
4. Vuokra maksetaan vuosittain lähetettävän laskun mukaisesti.
5. Alue vuokrataan teollisuustontin lisäalueeksi.
6. Vuokraaja vastaa alueen siisteydestä ja turvallisuudesta.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätös

Raimo Inkinen  
Maankäyttöjohtaja  
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Maankäyttöjohtaja

09.02.2026

§ 9/2026

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Maankäyttöjohtaja

09.02.2026

§ 9/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **9.2.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **9.2.2026**.