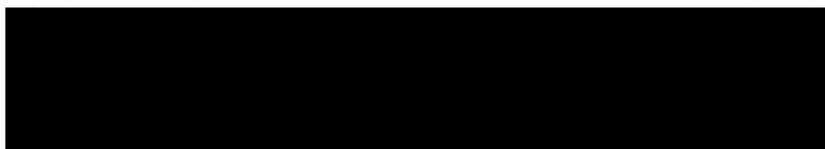


# KAUPPAKIRJA

2487/10.00.01.05.00/2026

**MYYJÄ****OSTAJA**

Salon kaupunki  
PL 77  
24101 Salo

0139533-1

**KAUPAN KOHDE**

Liitekartalla osoitettu määräala kiinteistöstä 734-406-3-9. Määräalan pinta-ala on noin 5,13 ha.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 68 515 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupungin kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupungin päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän/myyjien tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

### 4 Rasitteet ja rasiukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön / määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalan lohkomiskuluista.

### 10 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupungin kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## 11 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 1.4.2026

Raimo Inkinen  
Maankäyttöjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä luovuttaja [REDACTED] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salo 1.4.2026

Hanna Heikkilä  
Kiinteistöinsinööri  
7344/2

Liitekartta, määräala kiinteistöstä 734-406-3-9

