

Tonttipalveluinsinööri

22.04.2026

§ 13/2026

Teollisuustontin vuokraus, Metsäjaanu 29-15-2

2085/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, puh. 02-778 5402,
mikko.aaltonen@salo.fi.

Perttelin Sementtivalimo Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen tekemistä Metsäjaanun kaava-alueella sijaitsevalle T-tontille 734-29-15-2. Tontin pinta-ala on 5400 m² ja rakennusoikeus 4 050 m².

Tontin vuokraehdot ovat seuraavat

1. Vuokra-aika on 1.5.2026 - 31.12.2075.
2. Vuosivuokra on 5 990,87 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (vuoden 2025 keski-indeksi, kun lokakuu 1951 on 100) ottaen kuitenkin huomioon indeksiehdon rajoittamisesta annetun lain säädökset. Vuokran määrittelyssä on otettu huomioon tontin todellinen hyödynnettävissä oleva alue, joka maastokartoituksen mukaan on noin 5020 m².
3. Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokratontin osalle tulevan katuosuuden puhtaanapidosta.
4. Vuokramiehen on hankittava kaupungin lupa vuokratontin teollisuusjätevesien johtamiseen yleiseen viemärilaitokseen ja noudatettava luvan ehtoja.
5. Vuokramiehen tulee pitää tontti ja alueella olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä.
6. Vuokramies on velvollinen tekemään rakennusluvan mukaiset istutukset viimeistään vuoden kuluessa rakennuksen käyttöönotosta.
7. Tontti muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle tulee yksi kunnallistekninen liitos, jollei muuta sovita. Mikäli tontin vuokraoikeus luovutetaan määräosiin ja tontin eri osista tehdään hallinnonjakosopimus, tulee vuokraoikeuden alkuperäisen luovuttajan järjestää luovutusten saajien asema siten, että joku luovutuksen saajista on esisijaisessa vastuussa kaupungille vuokrasta, vesihuollon maksuista sekä mahdollisista kaukolämmön maksuista. Maksujen jakaminen kulutuksen tai osuuden mukaisessa suhteessa jää hallinnonjakosopimuksen osapuolten keskenään sovittaviksi. Kopio hallinnonjakosopimuksesta toimitetaan kaupungille Kaupunki laskuttaa vuokran, vesihuollon maksut ja mahdollisen kaukolämpölaskun ensisijaiselta vastuuvolliselta.
8. Muilta osin noudatetaan kaupunginvaltuuston vahvistaman vuokrasopimusmallin mukaisia yleisiä ehtoja.
9. Tontin maanrakennustyöt eivät saa vaikuttaa tontin pohjoispuolella ja osin tontilla sijaitsevan ojan vedenjuoksuun.



Tonttipalveluinsinööri

22.04.2026

§ 13/2026

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata edellä mainitun tontin Perttelin Sementtivalimo Oy:lle 1.5.2026 alkaen edellä mainituin ehdoin.

Mikko Aaltonen

Tonttipalveluinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

22.04.2026

§ 13/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.4.2026**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **22.4.2026**.