

Tonttipalveluinsinööri

23.04.2026

§ 14/2026

AK-tontin vuokraus, Isohärjänmäki 19-26-2

2980/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02-778 5402.

Salon Vuokratalot Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen tekemistä tontille 734-19-26-3. Tontti sijaitsee Isohärjänkadun varrella. Tontin pinta-ala on 4690 m² ja sen kokonaisrakennusoikeus on 3840 k-m².

Tontin vuokrausehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.5.2026- 31.12.2065.
2. Vuosivuokra on 9 138,15 €
3. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (vuoden 2025 keski-indeksi, kun lokakuu 1951=100). Indeksien vaikutuksesta vuosivuokraan otetaan kuitenkin huomioon indeksiehdon rajoittamisesta annetun lain säädökset.
4. Hyväksytyjen suunnitelmien mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 1960 m², on rakennettava kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
5. Tontti muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle tulee yksi liitos, jollei muuta sovita. Mikäli tontin vuokraoikeus luovutetaan määräosiin ja tontin eri osista tehdään hallinnonjakosopimus, tulee vuokraoikeuden alkuperäisen luovuttajan järjestää luovutusten saajien asema siten, että joku luovutuksen saajista on esisijaisessa vastuussa kaupungille vuokrasta, vesihuollon maksuista sekä mahdollisista kaukolämmön maksuista. Maksujen jakaminen kulutuksen tai osuuden mukaisessa suhteessa jää hallinnonjakosopimuksen osapuolten keskenään sovittaviksi. Kopio hallinnonjakosopimuksesta toimitetaan kaupungille. Kaupunki laskuttaa vuokran, vesihuollon maksut ja mahdollisen kaukolämpölaskun ensisijaiselta vastuuvolliselta.
6. Muilta osin noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston 18.8.2002 vahvistaman vuokrasopimusmallin mukaisia yleisiä ehtoja

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

23.04.2026

§ 14/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

23.04.2026

§ 14/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **23.4.2026**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **23.4.2026**.