

Tonttipalveluinsinööri

06.05.2026

§ 16/2026

Maanvuokrasopimus tukiasemalle, Viitanlaakso 30-36-1
3360/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, puh. 02- 778 5402
mikko.aaltonen@salo.fi.

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt maa-alueen vuokraamista Viitanlaaksosta kiinteistöstä 30-36-1.

Alueella jo oleva masto uusitaan ja vuokra-aluetta tulee tästä syystä laajentaa nykyisestä. Vuokrauksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.12.2075
2. Vuokra 147 m² suuruiselta alueelta on 4 385,23 € koko vuokra-ajalta (Vuokran määrittelyssä on käytetty vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoa). Vuokra peritään vuokra-ajan alussa kokonaan, kuitenkin vasta sen jälkeen kun tukiasemaa koskeva rakentamislupa on saanut lainvoiman.
3. Vuokraa ei peritä ja sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, mikäli tukiasemalle ei myönnetä rakennuslupaa.
4. Vuokraajalla on oikeus aidata vuokra-alueensa ja rakentaa huoltoyhteys. Vuokraaja vastaa muutoinkin vuokra-alueensa terveyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen vaikuttavista asioista.
5. Muilta osin noudatetaan muuntamo- yms. alueiden vuokrasopimuskaavakkeen normaaliehtoja.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata Lounea Palvelut Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-alueen kiinteistöstä 30-36-1 esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri

06.05.2026

§ 16/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri

06.05.2026

§ 16/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **6.5.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **6.5.2026**.