

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen työmaavalvonta- ja koordinaattoritehtävien hankinta

3403/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309.

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen työmaavalvonta- ja koordinaattoritehtävien hankinnasta 12.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena oleviin tehtäviin kuuluvat Talonrakennustyön valvonnan ja talotekniikkavalvonnan tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät, tässä tarjouspyynnössä esitetyin lisäyksin ja tarkennuksin. Hankinta on jaettu kolmeen eri osa-alueeseen ja tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Hankinnan arviotu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnysarvon. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 12.5.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Osatarjoukset hyväksyttiin ja osatarjouksen sai jättää seuraaville osa-alueille: 1. Rakennustöiden valvonta ja puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, 2. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen LVIAJ-valvonta ja 3. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen sähkötöiden valvonta.

Hankintaan on mahdollista esittää lisäkysymyksiä 19.5.2026 12:00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 21.5.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 28.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui 11 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: AFRY Finland Oy, Ahma Insinöörit Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, EIKP Oy, Granlund Oy, Insinööritoimisto Polartek Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Sitowise Oy, Sustera Oy, Sweco PM Oy ja WSP Finland Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa 1. Tehtävään esitettävällä / nimettävällä henkilöllä tai henkilöillä tuli olla referenssit rakennustöiden valvonnasta, puhtaudenhallinta- ja kosteudenhallintakoordinaattorina toimimisesta tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssien osalta. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä Insinööritoimisto Polartek Oy:lta ja Sustera Oy:lta tarjouksen liitteissä ilmoitettujen referenssien osalta. Täsmennys saatiin Insinööritoimisto Polartek Oy:lta ja se hyväksyttiin ja todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Täsmennystä ei saatu Sustera Oy:lta. Tarjouspyynnön liitteen mukaan tarjoajan nimeämällä henkilöllä ei ole tarjouspyynnössä kuvattuja referenssejä rakennustöiden valvonnan osalta. Näin ollen Sustera Oy: tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta ja tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa 3. Tehtävään esitettävällä / nimettävällä henkilöllä tai henkilöillä tuli olla referenssit sähkötöiden valvonnasta tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssien osalta. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä Sustera Oy:lta tarjouksen liitteissä ilmoitettujen referenssien osalta. Täsmennys saatiin ja se hyväksyttiin ja todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti hinnaltaan (kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Kokonaisvertailuhintana käytetään kullekin osa-alueelle tarjottua kokonaishintaa. Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi tarjoaja / tarjous.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan (alv 0 %) seuraavat:

Osa-alue 1. Rakennustöiden valvonta ja puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Ahma Insinöörit Oy	65 736,00 euroa
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	137 590,00 euroa
EIKP Oy	89 000,00 euroa
Granlund Oy	127 200,00 euroa
Insinööritoimisto Polartek Oy	48 000,00 euroa
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	86 408,00 euroa
Sitowise Oy	88 670,00 euroa
Sweco PM Oy	132 000,00 euroa

Osa-alue 2. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen LVIAJ-valvonta

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	48 950,00 euroa
Granlund Oy	45 480,00 euroa
Insinööritoimisto Polartek Oy	24 000,00 euroa
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	49 949,00 euroa
Sitowise Oy	64 000,00 euroa
Sustera Oy	29 180,00 euroa
Sweco PM Oy	63 000,00 euroa
WSP Finland Oy	58 500,00 euroa

Osa-alue 3. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen sähkötöiden valvonta

AFRY Finland Oy	52 250,00 euroa
Ahma Insinöörit Oy	21 736,00 euroa
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	48 950,00 euroa
Granlund Oy	35 950,00 euroa
Insinööritoimisto Polartek Oy	21 000,00 euroa
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	36 776,00 euroa
Sitowise Oy	34 000,00 euroa
Sustera Oy	14 590,00 euroa
WSP Finland Oy	38 500,00 euroa

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain jättivät seuraavat tarjoajat, joita esitetään valittavaksi:

Osa-alue 1. Rakennustöiden valvonta ja puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät: Insinööritoimisto Polartek Oy

Osa-alue 2. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen LVIAJ-valvonta: Insinööritoimisto Polartek Oy

Osa-alue 3. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen sähkötöiden valvonta: Sustera Oy.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö 45 §, Hankintavaltuudet ja -rajat kaupunginhallitus 9.3.2026 § 86, Salon kaupungin hankintaohje kaupunginhallitus 25.10.2021 § 126

Päätös

Päätän hylätä Sustera Oy:n tarjouksen osa-alueella 1. Rakennustöiden valvonta ja puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Päätän hankkia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen työmaavalvonta- ja koordinaattoritehtävät kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

Osa-alue 1. Rakennustöiden valvonta ja puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät ja osa-alue 2. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen LVIAJ-valvonta: Insinööritoimisto Polartek Oy

Osa-alue 3. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluhankkeen sähkötöiden valvonta: Sustera Oy

Teemu Virtanen

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Tarjoajat

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Puhelin: 02 7781 2043

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Tekninen johtaja

22.06.2026

§ 17/2026

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.6.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **22.6.2026** / Hankintapalvelut