

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

26.06.2026

§ 7/2026

Päätös meluilmoituksesta, Varte Turku Oy, paalutus ja maalämpöporaus, 1.7.-30.10.2026, Haukkalankuja 3, Salo
4123/11.01.00.02/2026

Ilmoittaja	Varte Turku Oy Joukahaisenkatu 2 A 20520 Turku
Toiminnan sijainti	Haukkalankuja 3, Salo 734-8-30-2
Toiminta	Ilmoitus koskee paalutusta ja maalämpöporaus. Ilmoituksen mukaan työtä tehdään 1.7.-30.10.2026 välisenä aikana ja työajoiksi on ilmoitettu maanantaista perjantaihin klo 7-18. Melua aiheutuu paalutuksesta ja maalämpöporaus, jossa käytetään paalutuskonetta 1 kpl ja poravaunuja 1-2 kpl. Melutaso työn aikana on 10 metrin päässä 95 dB. Arvitoitu melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa on työn aikana 80 dB. Ilmoituksen mukaan paalutus sijoittuu suurelle alueelle ja talojen läheisyydessä olevia paaluja on vain osa. Ilmoituksen mukaan lähialueen kiinteistöille jaetaan tiedote paalutuksesta ja maalämpöporaus. Ilmoituksen mukaan melua torjutaan käyttämällä koivutyynyä ääntävaimentamana elementtinä. Lisäksi lyöntilaitteet ovat vaimennettuja. Melua seurataan erityisesti lähellä sijaitsevien talojen läheisyydessä. Ilmoituksen mukaan tärinämittareita sijoitetaan lähitaloihin ulkopuolisen tärinämittaajan toimesta.
Ilmoituksen käsittely	Ilmoitus on saapunut Salon kaupungin kirjaamoon 10.6.2026. Ilmoitus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 11.6.2026 sekä Salon Seudun Sanomissa 13.6.2026. Ilmoituksesta on voinut esittää kirjallisia muistutuksia ja mielipiteitä 25.6.2026 saakka.
Muistutukset	Muistutuksia tai mielipiteitä ei annettu tähän määräpäivään mennessä.
Toimivalta	Salon rakennus- ja ympäristölautakunta, ympäristönsuojelun delegoinnit 12.2.2025 § 17
Päätös	Ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen. Toiminnalle annetaan seuraavat määräykset: 1. Toiminnan saa aloittaa 1.7.2026 ja sen on päätyttävä viimeistään 30.10.2026. Paalutusta ja maalämpöporaus saa tehdä ilmoituksen mukaisesti maanantaista perjantaihin klo 7-18 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä. 2. Toimintaa koskeva tiedote on jaettava lähialueelle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 7 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Tiedote on jaettava kiinteistökohtaisesti vähintään seuraavan karttakuvan mukaisesti punaisella rajatulle alueelle:

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

26.06.2026

§ 7/2026



Kuva 1 Toimintaa koskevan tiedotteen vähimmäisjakelualue, rajattu punaisella.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat, sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista toiminnanharjoittajaan saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä.

3. Toiminnasta aiheutuva värinä ei saa aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ympäröivissä rakennuksissa, eikä erilaisille laitteille käyttö- tai toimintahäiriöitä. Tämän vuoksi rakennusten aloituskatselmuksia on tehtävä riittävällä säteellä (vähintään 100 metriä). Toiminnan aikaisia värinätasoja on seurattava reaaliaikaisesti ja mahdollisista suositussarvojen ylityksistä on raportoitava. Värinän asiantuntijan on määriteltävä mittauspisteet perustellusti. Loppukatselmuksien rakennuksiin on tehtävä työn päätyttyä mahdollisten värinähaittojen aiheuttamien vahinkojen toteamiseksi.
4. Käytettävä työkalusto ja -menetelmät on valittava ja järjestettävä siten, että toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Esimerkiksi lastauksen yhteydessä pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman alhaisina melu- ja pölyhaittojen leviämisen estämiseksi. Käytettävien koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa on tarkkailtava koko toiminnan ajan. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli toiminnassa tai laitteissa ilmenee häiriö, joka voi aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle (esimerkiksi poikkeuksellinen melu, pöly tai öljyvuoto). Toimintaa voi jatkaa, kun häiriö on korjattu.
5. Työmaalta poistuvien autojen ja työkonien renkaat on tarvittaessa huuhdeltava, jotta alueelta ei kulkeudu pölyvää materiaalia työmaan ulkopuolelle.

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

26.06.2026

§ 7/2026

Mikäli toiminnasta on aiheutunut haitallista pöylaskeumaa lähiympäristöön tai maa-ainesta kulkeutuu kuljetuskaluston mukana työmaa-alueen ulkopuolelle, toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueen puhdistamisesta.

6. Ympäristönsuojelun kannalta poikkeuksellisiin tilanteisiin on varauduttava ennakolta. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajaamiseksi.

Öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle. Muista häiriötilanteista tulee ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle (kirjaamo@salo.fi) viimeistään seuraavana arkipäivänä.

7. Toiminnasta syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava ja toimitettava asianmukaisiin, ympäristöluvallisiin paikkoihin. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätteitä ei pääse leviämään ympäristöön.
8. Työn toteuttajan on pidettävä työmaapäiväkirjaa meluavista, pölyävistä ja tärinää aiheuttavista työvaiheista ja niiden kestosta. Työmaapäiväkirja on pyynnöstä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli työ aiheuttaa yhteydenottojen perusteella ilmeistä melu-, tärinää tai pölyhaittaa alueella, on haitan arvioimiseksi häiriintyvissä kohteissa tehtävä katselmus tai melumittaus luotettavalla tavalla työn aikana. Katselmusten tai mittauksien perusteella on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.

9. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksessä sallia toiminnan aloittamisen ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta. Toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa ilmoitetusta, koska työn aiheuttama haitta on tilapäinen, lyhytkestoinen ja paikallinen.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää työstä koettavaa haittaa tai häiriötä lähialueella. Yhteystietojen antaminen on välttämätöntä, jotta toiminnasta voi pyytää lisätietoja tai antaa palautetta.

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

26.06.2026

§ 7/2026

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista tärinähaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös toiminnanharjoittajaa. Katselmukset ovat tarpeellisia mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräykset 4 ja 5 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi, sillä viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle. Toiminnan ja kunnon seurannalla voidaan varmistaa, että käytetyt laitteet ja menetelmät soveltuvat ilmoituksen mukaiseen toimintaan. Renkaiden huuhtelulla vähennetään muun muassa hienojakoisen pölyn kulkeutumista alueen ulkopuolelle.

Määräys 6 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajaamiseksi. Määräyksellä varmistetaan myös viranomaisten tiedoksisaanti. Alueellinen pelastustoimi vastaa öljyvahinkojen torjunnasta maa-alueilla.

Määräyksellä 7 varmistetaan, että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois ja ettei toiminnasta aiheudu ympäristön roskaantumista.

Määräyksellä 8 varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi.

Määräyksellä 9 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut säännökset Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 20, 118, 121, 122, 190, 200, 205 §
Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu Meluilmoituksen käsittelystä peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 800 €.

Lasku lähetetään erikseen.

Nella Lehtomaa
Ympäristönsuojelutarkastaja 4
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi Varte Turku Oy
Lupa- ja valvontavirasto

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle on ilmoitettava:

Ympäristönsuojelutarkastaja 4

26.06.2026

§ 7/2026

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tiedoksianto

Kuulutus ja päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **26.6.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **26.6.2026**.