

Elinvoimajohtaja

04.09.2026

§ 64/2026

Toimitilan vuokraaminen osoitteesta Torikatu 4 Senaatti-kiinteistöille
5412/10.03.02.03.00/2026

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Salon kaupungin työllisyys- ja kotoutumispalveluiden käytössä olevasta toimipisteestä osoitteessa Torikatu 4, 24100 Salo vuokrataan tiloja Senaatti-kiinteistöille. Vuokrauksen kohteena ovat toimisto- ja asiakaspalvelutilat, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 105 m². Tilat sijaitsevat kiinteistössä KOY Torikatu 4 ja niiden käyttötarkoituksena on toimisto- ja asiakaspalvelutoiminta.

Senaatti-kiinteistöt vuokraa tilat edelleen valtion virastoille ja laitoksille. Vuokrauksen alkaessa tilojen käyttäjinä ovat Oikeuspalveluvirasto ja Tuomioistuinvirasto.

Vuokrasopimus alkaa 1.10.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Molempien osapuolten irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Sopimus voidaan päättää aikaisintaan 30.9.2029.

Vuokra on 1 971,01 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokraan sisältyvät aulapalvelu ja vartiointi, asiakasvuoronumerojärjestelmän käyttö, siivous, jätehuolto, lämmitys, sähkö, vesi sekä yhteiskäyttöisten tilojen käyttö. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Senaatti-kiinteistöt maksaa remontista koituneet kustannukset 78 500 euroa (alv 0 %) kertakorvauksena vuoden 2026 aikana.

Salon kaupunki on vuokrannut tilat kiinteistön omistajalta ja toimii tilojen edelleenvuokraajana. Tilojen vuokraaminen Senaatti-kiinteistöille mahdollistaa valtion palveluiden sijoittumisen Salon keskustaan sekä tilojen tehokkaan käytön. Vuokraus on kaupungin kannalta tarkoituksenmukainen ja tukee palveluiden saatavuutta alueella. Sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen ja sopimuksen voimaantulolle asetetut ehdot täyttyvät.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö 42 §

Päätös

Päätän, että Salon kaupunki vuokraa Senaatti-kiinteistöille toimitilaa työllisyys- ja kotoutumispalveluiden toimipisteestä osoitteessa Torikatu 4, 24100 Salo liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokrauksen kohteena on noin 105 m²:n laajuinen toimisto- ja asiakaspalvelutila. Vuokrasopimus alkaa 1.10.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Kuukausivuokra on 1 971,01 euroa (alv 0 %), minkä lisäksi vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi Senaatti-kiinteistöt maksaa remontista koituneet kustannukset 78 500 euroa kertakorvauksena vuoden 2026 aikana.



Elinvoimajohtaja

04.09.2026

§ 64/2026

Mika Mannervesi
Elinvoimajohtaja
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Senaatti-kiinteistöt
Kaupungin talouspalvelut
Työllisyys- ja kotoutumispalvelut

Elinvoimajohtaja

04.09.2026

§ 64/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Elinvoimajohtaja

04.09.2026

§ 64/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.9.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **4.9.2026**.