Tonttipalveluinsinööri 09.10.2026 § 70/2026

Maanvuokrasopimus laitetilalle, Äijänsillanpuisto, 734-25-9903-7
5898/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406.

Lounea Oy on pyytänyt jatkamaan Äijänsillan puistossa sijaitsevan laitetilan maanvuokrasopimusta, joka on päättynyt 31.12.2025. Vuokra-alue sijaitsee kiinteistöllä 734-25-9903-7.

Lounea Oy:llä on tarve jatkaa alueen vuokrausta nykyisessä käyttötarkoituksessa eikä vuokrauksen jatkamiselle ole estettä. Alueelle kulku tapahtuu aiemman sopimuksen mukaisesti Teräsaukionkadulta.

Maanvuokrasopimusta jatketaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.10.2026 - 31.12.2050.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 486 m².
3. Koko vuokra-ajalta perittävä vuokra on 881,30 euroa, joka suoritetaan kertamaksuna. Vuokra on määritetty vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvon perusteella.
4. Vuokraaja vastaa vuokra-alueensa terveyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen vaikuttavista asioista.
5. Muilta osin noudatetaan jatkettavan maanvuokrasopimuksen sekä kaupungin laitetila- ja muuntamoalueiden vuokrasopimusten normaaliehtoja.

Päätöksen peruste

Salon kaupungin hallintosääntö § 41

Päätös

Päätän vuokrata em. laitetilan esityksen mukaisesti.

Mikko Aaltonen
Tonttipalveluinsinööri
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tonttipalveluinsinööri 09.10.2026 § 70/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tonttipalveluinsinööri 09.10.2026 § 70/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **9.10.2026**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti **9.10.2026.**